

FLEX  
BITARÚ

# EMPREENDIMENTO

RESIDENCIAL FLEX BITARU

## ÁREA DE LAZER

- ESPAÇO GOURMET
- PISCINA
- CHURRASQUEIRA
- SALA MULTI-USO



# EMPREENDIMENTO

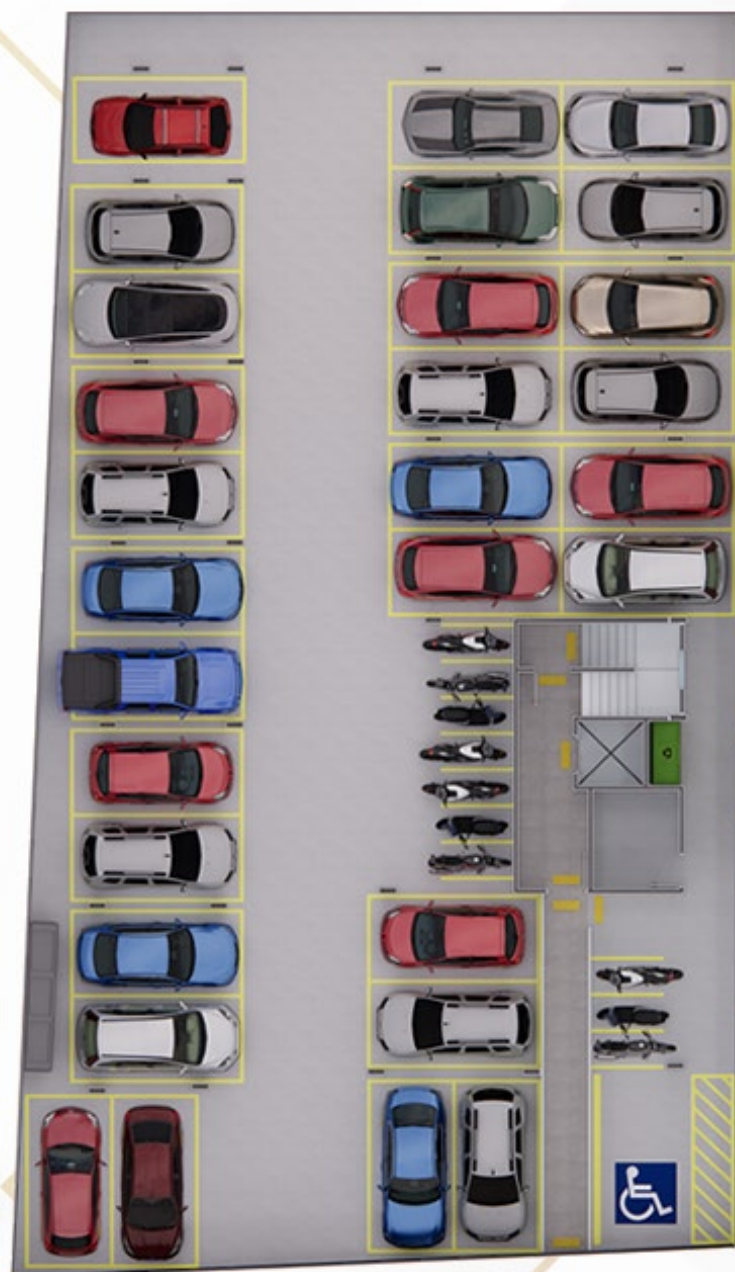
RESIDENCIAL FLEX BITARU

## GARAGEM

- 2 OU 3 DORMS: VAGA CARRO
- 1 DORM: VAGA MOTO

HALL DA ENTRADA

DML / VESTIÁRIO





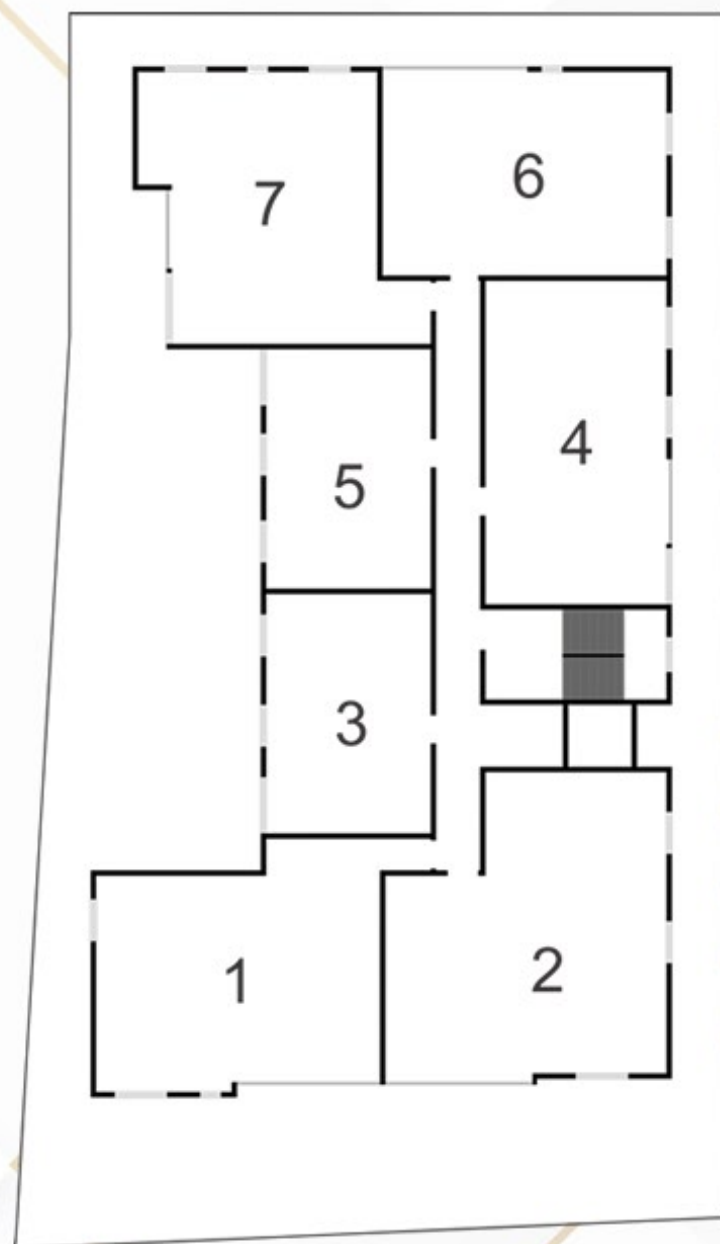
# EMPREENDIMENTO

## RESIDENCIAL FLEX BITARU

| TIPO    | DORM | ÁREA                |
|---------|------|---------------------|
| FINAL 1 | 2    | 56,81m <sup>2</sup> |
| FINAL 2 | 3    | 64,95m <sup>2</sup> |
| FINAL 3 | 1    | 34,55m <sup>2</sup> |
| FINAL 4 | 2    | 51,18m <sup>2</sup> |
| FINAL 5 | 1    | 34,55m <sup>2</sup> |
| FINAL 6 | 2    | 49,96m <sup>2</sup> |
| FINAL 7 | 2    | 54,67m <sup>2</sup> |

### LOCALIZAÇÃO

RUA DO COLÉGIO 635  
BAIRRO: BITARU  
CIDADE: SÃO VICENTE







**PRAIA JAPÃO: 300m**  
**BIQUINHA: 800m**

**UNESP: 100m**  
**RODOVIÁRIA: 400m**

**HOSPITAL: 1,1Km**  
**ESCOLA: 600m**

**ACADEMIA: 1,1Km**  
**SHOPPING: 1,3Km**



An architectural rendering of a modern multi-story apartment building. The main building is white with brown accents and features a central section with balconies. To its right is a taller, grey building. The scene is set against a blue sky with clouds and some greenery on the left.

**FACHADA**

# ESPAÇO GOURMET



Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.



# ESPAÇO GOURMET



Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.



# CHURRASQUEIRA



Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.



# PISCINA



Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.



# DECK



Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.



# SALA MULTI USO



Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.



# FLÉ X BITARÚ

## APARTAMENTOS 1 DORMITÓRIO (FINAL 3 E 5 - 34,55M<sup>2</sup>)



**FINAL 3 E 5**



Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.



**FINAL 3 E 5**

Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.

A 3D architectural rendering of a modern bedroom. The room features a bed with a light-colored wooden headboard, white bedding, and a beige and yellow throw blanket. Two white bedside tables with gold handles are positioned on either side of the bed. A large window with dark wooden shutters is on the left wall. A large abstract painting with geometric shapes in red, blue, and white is mounted on the wall above the bed. Two pendant lights with gold chain links and white spherical shades hang from the ceiling. The floor is covered with a light-colored rug.

**FINAL 3 E 5**

Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.



**FINAL 3 E 5**

Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.

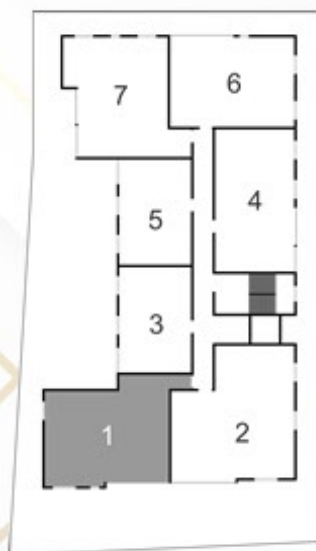
**FINAL 3 E 5**

Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.



# FLΞ X BITARÚ

**APARTAMENTOS 2 DORMITÓRIOS**  
**(FINAL 1 - 56,81m<sup>2</sup>)**



A modern interior rendering of a dining and living area. In the foreground, a long, white, rectangular dining table is set with four white upholstered chairs with wooden legs. A centerpiece of white tulips in a terracotta pot sits on the table. In the background, a living area features a grey sectional sofa, a dark wood console with a TV, and a large window with light-colored curtains. A kitchen area is visible in the distance with white cabinetry and a dark countertop. A unique pendant light with three stacked, tilted circular frames hangs over the dining table. The overall aesthetic is clean and contemporary.

**FINAL 1**

Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.



## FINAL 1

Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.

# FINAL 1



Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.



# FINAL 1



Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.

# FINAL 1



Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.



## FINAL 1

Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.

A 3D architectural rendering of a modern bathroom. The scene features a white rectangular vessel sink on a thick, light-colored marble countertop. The sink is set against a white wall with a large mirror above it. To the right of the sink is a white toilet. In the background, a glass-enclosed shower area is visible, featuring a wooden slat wall and a small square window. The floor is covered in dark wood planks. The overall design is clean and contemporary.

**FINAL 1**

Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.



**FINAL 1**

Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.



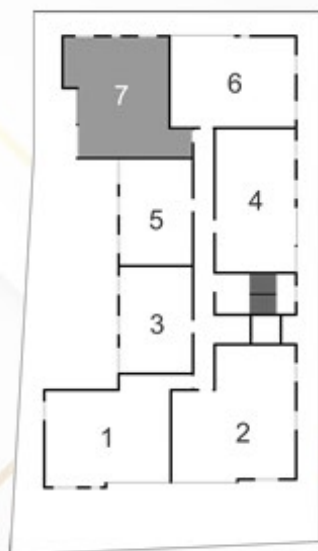
**FINAL 1**

Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.



# FLUX BITARÚ

## APARTAMENTOS 2 DORMITÓRIOS (FINAL 7 - 54,67m<sup>2</sup>)



## FINAL 7



Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.



A 3D architectural rendering of a modern interior space. On the left, a dining area features a light wood table with four chairs that have light-colored fabric seats and wooden frames. Two geometric wireframe pendant lights hang above the table. The wall behind the table is covered in vertical wooden slats. To the right, a kitchen area is visible with grey cabinetry, a black countertop, a sink, and a built-in oven. A stainless steel toaster sits on the counter. In the foreground, a portion of a beige sofa is visible. The floor is white, and the overall lighting is bright and even.

**FINAL 7**

Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.

**FINAL 7**



Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.



## FINAL 7

Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.



**FINAL 7**

Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.



A 3D architectural rendering of a modern bedroom. The room features a large window with dark brown horizontal blinds. The walls are a light cream color, adorned with two framed abstract artworks: one with a black line silhouette of a person and another with concentric wavy lines. The floor is covered in light-colored tiles with a beige carpet runner. Two beds are shown: a single bed on the left and a larger bed in the foreground. Both beds have white bedding, dark blue throw blankets, and several pillows, including two large round blue decorative pillows. A dark wood nightstand with a white lamp is positioned between the beds.

**FINAL 7**

Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.

A 3D architectural rendering of a modern bathroom. The scene features a white rectangular sink on a marble countertop with a chrome faucet and handles. A large mirror is mounted on the wall above the sink. To the right of the sink is a white toilet. In the background, a glass-enclosed shower area is visible, featuring a wooden slat wall, a built-in shelf with a red container, and a small window. The floor is covered in dark wood planks.

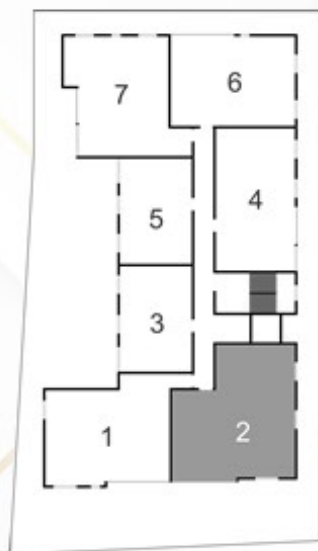
**FINAL 7**

Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.



# FLUX BITARÚ

## APARTAMENTOS 3 DORMITÓRIOS (FINAL 2 - 64,95m<sup>2</sup>)



## FINAL 2



Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.





**FINAL 2**

Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.

## FINAL 2



Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.



## FINAL 2



Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.

A 3D architectural rendering of a modern bedroom. The room features a large bed with a light-colored wooden slatted headboard. The bed is dressed in a grey duvet and a mustard yellow throw blanket with fringed edges. Four white pillows are arranged at the head of the bed. On either side of the bed are white bedside tables with gold-colored handles. A large window is covered with dark brown horizontal blinds. A single white spherical pendant light hangs from the ceiling. On the left wall, two square framed artworks with abstract green and brown patterns are displayed. A light-colored rug is on the floor. The text 'FINAL 2' is overlaid in the top right corner.

**FINAL 2**

Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.



A 3D architectural rendering of a modern bedroom. The room features a light-colored wall with vertical wood slat paneling on the left. A large, dark-framed abstract painting is mounted on the wall. A bed with a grey headboard and a light-colored frame is positioned against the wall. To the left of the bed is a desk with a laptop, a black chair, and a small shelf with books and a statue. A long, low grey cabinet with a black vase and a small electronic device sits on the floor. A window with dark horizontal blinds is visible on the right. The floor is covered in a light-colored carpet.

**FINAL 2**

Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.

## FINAL 2



Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.



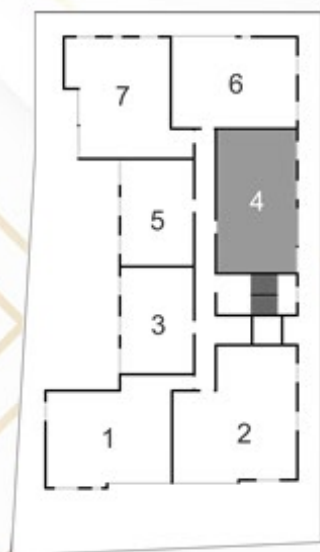
## FINAL 2



Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.

# FLUX BITARÚ

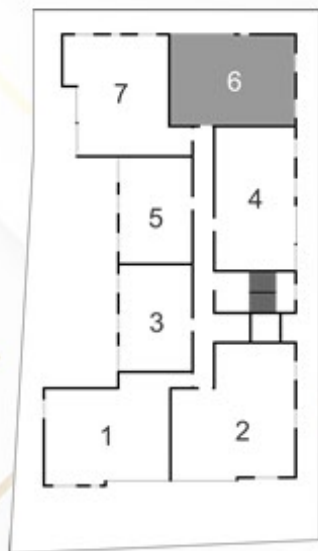
**APARTAMENTOS 2 DORMITÓRIOS**  
**(FINAL 4 - 51,18m<sup>2</sup>)**





# FLUX BITARÚ

**APARTAMENTOS 2 DORMITÓRIOS**  
**(FINAL 6 - 49,96m<sup>2</sup>)**



## ÁREA DE LAZER



Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.

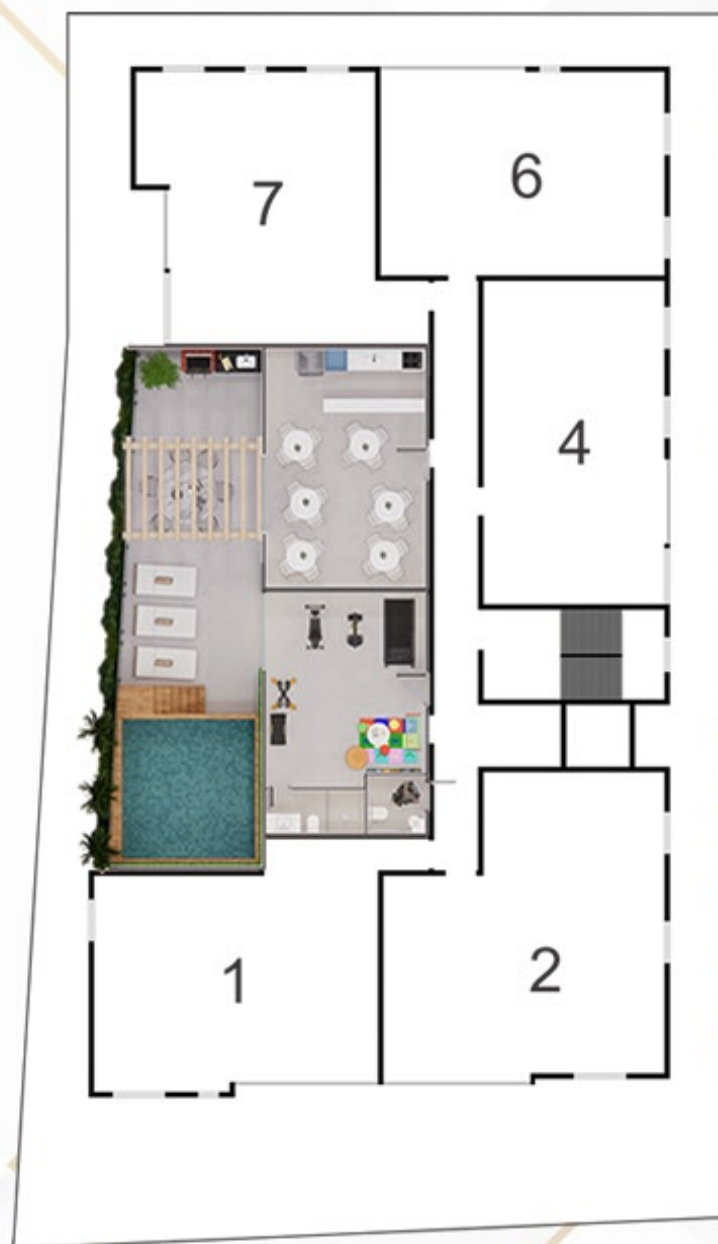


# EMPREENDIMENTO

RESIDENCIAL FLEX BITARU

## ÁREA DE LAZER

- ESPAÇO GOURMET
- PISCINA
- CHURRASQUEIRA
- SALA MULTI-USO





**[www.flexbitaru.com.br](http://www.flexbitaru.com.br)**

**LOCAL:** Rua do Colégio 635

Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. Verificar memorial descritivo.

**Construtoras:**

